**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_/2017**

**на оказание услуг по водоснабжению**

г. Калач-на-Дону «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Калачводоканал»,** именуемое в дальнейшем «ПРЕДПРИЯТИЕ», в лице директора Гуреева Николая Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет и цена договора**
   1. По настоящему договору ПРЕДПРИЯТИЕ обязуется подавать АБОНЕНТУ через присоединенную водопроводную сеть воду из централизованной системы холодного водоснабжения:

- вода для хозяйственно-питьевых нужд (далее холодная вода) ориентировочно **в объеме \_\_\_\_ м3** .

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду установленного качества в объеме, предусмотренном настоящим договором, и соблюдать режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным сетям АБОНЕНТА и ПРЕДПРИЯТИЯ определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям согласно приложению N1 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств по договору является: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* 1. Оплата по настоящему договору осуществляется АБОНЕНТОМ по тарифам на холодную воду устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на холодную воду, утвержден Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области №47/41 от 18.11.2015г. «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей МУП «Калачводоканал» Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, а также Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области №50/50 от 19.12.2016г. «О внесении изменений в приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 18 ноября 2015г. №47/41 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей МУП «Калачводоканал» Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, и составляет – 21,99 руб. за 1 м3 - с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.; 24,14 руб. за 1 м3 - с 01.07.2016 г. по 30.06.2018 г.
  2. Цена настоящего договора ориентировочно составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. ПРЕДПРИЯТИЕ обязуется:**

а) осуществлять подачу АБОНЕНТУ холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ПРЕДПРИЯТИЮ и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом АБОНЕНТА в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять АБОНЕНТУ информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

ж) отвечать на жалобы и обращения АБОНЕНТА по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

з) при участии АБОНЕНТА осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения к эксплуатации;

и) опломбировать АБОНЕНТУ приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [правилами](consultantplus://offline/ref=8BB2FF63433490AD08284B3BE0E4032DF814D96E3F2FB3A035923304DB22CE955524F34C2B352AA3x2r5H) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать АБОНЕНТА о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе холодного водоснабжения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия системы с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) уведомлять АБОНЕНТА о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

**2.2. ПРЕДПРИЯТИЕ имеет право:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения АБОНЕНТА к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**2.3. АБОНЕНТ обязуется:**

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=8BB2FF63433490AD08284B3BE0E4032DF814D96E3F2FB3A035923304DB22CE955524F34C2B352AA3x2r5H) организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством РФ;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ПРЕДПРИЯТИЯ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие АБОНЕНТУ или находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять ПРЕДПРИЯТИЕ и Отделение государственного пожарного надзора по Калачевскому району Главного управления МЧС России по Волгоградской области о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять ПРЕДПРИЯТИЕ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящим договором;

л) незамедлительно сообщать обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованной системы холодного водоснабжения в **аварийно-диспетчерскую службу *МУП «Калачжилэксплуатация»(тел. 3-37-34)*** ;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих АБОНЕНТУ и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим АБОНЕНТУ на законном основании, только при наличии согласования ПРЕДПРИЯТИЯ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям АБОНЕНТА;

п) представлять ПРЕДПРИЯТИЮ сведения об абонентах, в отношении которых АБОНЕНТ является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия ПРЕДПРИЯТИЯ;

**2.4. АБОНЕНТ имеет право:**

а) получать от ПРЕДПРИЯТИЯ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого ПРЕДПРИЯТИЕМ в порядке, предусмотренном законодательством РФ

б) получать от ПРЕДПРИЯТИЯ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом ПРЕДПРИЯТИЕМ.

1. **Порядок осуществления учета поданной холодной воды,   
   сроки и способы представления показаний приборов учета** 
   1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям счетчика учета воды, приобретаемого АБОНЕНТОМ и находящегося в его ведении и на его обслуживании.
   2. В случае отсутствия приборов учета водоснабжения и при отсутствии технической возможности установки индивидуальных приборов учета к АБОНЕНТУ применяется нормативный способ расчета потребления, устанавливаемый Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области.
   3. В соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее Правила), к АБОНЕНТАМ, к которым применяется нормативный способ расчета, при наличии технической возможности установки индивидуального прибора учета применяется повышающий коэффициент, величина которого с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.
   4. АБОНЕНТ самостоятельно снимает показания приборов учета и передает эти сведения **в МУП «Калачжилэксплуатация» по тел. 3-75-17 не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца**.
2. **Порядок расчетов**

4.1. Расчетным периодом за услуги водопотребления является календарный месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ПРЕДПРИЯТИЯ.

4.2 Оплату услуг водоснабжения АБОНЕНТ производит на основании платежных документов ежемесячно в срок до **10 числа** месяца, следующего за истекшим, наличными денежными средствами в кассу ***МУП Калачжилэксплуатация» по адресу г. Калач-на-Дону, бульвар 300-летия Калача, д. 4.***

1. **Ответственность сторон**
   1. При неоплате АБОНЕНТОМ потребленных услуг в сроки, определенные п.п. 4.2. настоящего договора АБОНЕНТ уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня исчисляется непрерывно, нарастающим итогом.
   2. АБОНЕНТ обязан возместить ПРЕДПРИЯТИЮ причиненный по его вине ущерб при самовольном подключении к системе водоснабжения.
   3. ПРЕДПРИЯТИЕ освобождается от ответственности в случае получения АБОНЕНТОМ некачественной услуги по вине третьих лиц.
   4. ПРЕДПРИЯТИЕ освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

**6. Порядок контроля качества питьевой воды**

6.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой АБОНЕНТУ с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BF013D64735BB35B03E7FC4C6977BA787ADA46430851FD4369310666C2345u3H6L) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

6.3. АБОНЕНТ имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ. АБОНЕНТ обязан известить ПРЕДПРИЯТИЕ о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

**7. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения**

7.1. ПРЕДПРИЯТИЕ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения АБОНЕНТА только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8BB2FF63433490AD08284B3BE0E4032DF814D8683F27B3A035923304DBx2r2H)   
"О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного [правилами](consultantplus://offline/ref=8BB2FF63433490AD08284B3BE0E4032DF814D86C382BB3A035923304DB22CE955524F34C2B352AA3x2r5H) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

**8. Порядок уведомления ПРЕДПРИЯТИЯ о переходе прав**

**на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

8.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам АБОНЕНТ в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет ПРЕДПРИЯТИЮ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

**9. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в судах общей юрисдикции Волгоградской области.

**10. Действие договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон с 01.01.2017г. и считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируется в соответствии с условиями ранее заключенного договора. Изменение цены услуг по водоснабжению на последующий год производится в соответствии с нормативно-правовыми актами.

**11. Прочие условия**

* 1. В случае расторжения договора по инициативе АБОНЕНТА, АБОНЕНТ обязан произвести оплату оказанных услуг до даты расторжения договора.
  2. Неотъемлемой частью договора является Приложение №1 – «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям между ПРЕДПРИЯТИЕМ и АБОНЕНТОМ», Приложение №2 «Расчет и обоснование цены к договору на предоставление услуг по водоснабжению в натуральном и стоимостном выражении на 2017г.»

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

**ПРЕДПРИЯТИЕ АБОНЕНТ**

**МУП «Калачводоканал» ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**