**ДОГОВОР № 7-ВК/2021**

**на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению**

**(для собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах)**

г. Калач-на-Дону «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Калачводоканал», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора Гуреева Николая Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_,кв. \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН (при наличии))

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация (далее - РСО), осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется:

- подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения, на границе систем водоснабжения, принадлежащих РСО, холодную питьевую воду (далее – холодную воду) установленного качества, в необходимом Абоненту объеме, в пределах технической возможности инженерных систем, с использованием которых осуществляется подача холодной воды Абоненту;

- осуществлять прием сточных вод от Абонента через присоединенную канализационную сеть в централизованную систему канализации, на границе систем канализации, принадлежащих РСО и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в пределах технической возможности инженерных систем, с использованием которых осуществляется прием сточных вод от Абонента.

1.2. По настоящему договору Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и отведенные сточные воды, в сроки, порядке и размере, установленные законодательством РФ и настоящим договором, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Отпуск холодной воды Абоненту и приём от него сточных вод осуществляется через присоединенные внутридомовые инженерные системы, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Граница раздела эксплуатационной ответственности Абонента и РСО по водопроводным и канализационным сетям, определяется в «Акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям между МУП «Калачводоканал» и Абонентом».

1.5. РСО несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

1.6. Лицо, которое несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в пределах оказания данных услуг обязано обеспечивать состояние общего имущества в многоквартирном доме на уровне, необходимом для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества.

1.7. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Показатели качества холодной воды, а также допустимые перерывы в подаче холодной воды и приему сточных вод определяются действующим законодательством РФ в сфере водоснабжения и водоотведения.

1.8. Режим предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению – бесперебойный, круглосуточный.

1.9. Дата начала предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению – ***«21» июня 2021 г.***

**2. Общие положения**

2.1. Параметры жилого помещения абонента: площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ м2. Количество постоянно проживающих \_\_\_\_ человек, количество собственников \_\_\_\_\_\_ человек.

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение абонента: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

2.3. Доставка платежных документов на оплату холодного водоснабжения и водоотведения, и уведомлений, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=727E4DE6A2337B1D21D52FAEEEEEADF80FD0CA8C36E9D8F4097EA8BA4018538DDE8CFFF4CE0411B0D1A4EACF503BAD84150F89DC8C8CF99Ef1Y4F) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых [Правилами](consultantplus://offline/ref=727E4DE6A2337B1D21D52FAEEEEEADF80FD0CA8C36E9D8F4097EA8BA4018538DDE8CFFF4CE0411B0D1A4EACF503BAD84150F89DC8C8CF99Ef1Y4F) предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется по почтовому адресу абонента: 404503, Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_\_.

2.4. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

**3. Обязанности и права сторон**

**3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

3.1.1. Предоставлять абоненту холодную воду и принимать от него сточные воды в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим Договором, до границы присоединения сетей, принадлежащих собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

3.1.2. Производить в установленном законодательством РФ, порядке расчет размера платы за холодное водоснабжение и водоотведение, и, при наличии оснований производить перерасчет размера платы за холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия абонента в занимаемом жилом помещении, в случае отсутствия индивидуального прибора учета холодной воды;

3.1.3. Производить непосредственно при обращении абонента проверку правильности начисления, предъявленного абоненту к уплате размера платы за коммунальные услуги или его задолженности;

3.1.4. По заявлению абонента опломбировать приборы учета холодной воды;

3.1.5. Принимать от абонента показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных абонентом сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном [пунктами 82](consultantplus://offline/ref=727E4DE6A2337B1D21D52FAEEEEEADF80FD0CA8C36E9D8F4097EA8BA4018538DDE8CFFF4CE0412B5D7A4EACF503BAD84150F89DC8C8CF99Ef1Y4F) - [85(3)](consultantplus://offline/ref=727E4DE6A2337B1D21D52FAEEEEEADF80FD0CA8C36E9D8F4097EA8BA4018538DDE8CFFF4CE0512B2D9A4EACF503BAD84150F89DC8C8CF99Ef1Y4F) Правил предоставления коммунальных услуг.

3.1.6. Принимать в порядке и сроки, которые установлены [Правилами](consultantplus://offline/ref=727E4DE6A2337B1D21D52FAEEEEEADF80FD0CA8C36E9D8F4097EA8BA4018538DDE8CFFF4CE0411B0D1A4EACF503BAD84150F89DC8C8CF99Ef1Y4F) предоставления коммунальных услуг, сообщения абонента о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу абонента;

3.1.7. Обеспечить доставку абоненту платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в настоящем договоре в срок до 06 числа месяца следующего за расчетным;

3.1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

3.2.2. Требовать внесения платы за холодное водоснабжение и водоотведение, а также в случаях, установленных федеральными законами, Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим Договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

3.2.3. Требовать допуска своих представителей в жилое помещение Абонента, не чаще 1 раза в 3 месяца, для осуществления проверки правильности снятия Абонентом показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности установленных на них пломб;

3.2.4. Устанавливать количество абонентов, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении абонента, в случае, если жилое помещение абонента не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном [пунктом 56(1)](consultantplus://offline/ref=727E4DE6A2337B1D21D52FAEEEEEADF80FD0CA8C36E9D8F4097EA8BA4018538DDE8CFFF4CE0513B5D2A4EACF503BAD84150F89DC8C8CF99Ef1Y4F) Правил предоставления коммунальных услуг;

3.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**3.3. Абонент обязан:**

3.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить РСО плату за холодное водоснабжение и водоотведение, в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.3.2 При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу МУП «Калачводоканал» по телефонам (84472) 3-42-93, 8-960-878-29-16, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

3.3.3. Обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета холодной воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

3.3.4. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом РСО и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

3.3.5. Обеспечивать проведение поверок установленных коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета воды (сточных вод), предварительно проинформировав РСО о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также обеспечивать сохранность пломб, установленных на приборах учета;

3.3.6. В случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить РСО не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей РСО, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

3.3.7. Допускать представителя РСО в жилое помещение абонента, не чаще 1 раза в 3 месяца, для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных абонентом сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.3.8. Информировать РСО способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении абонента, в случае, если жилое помещение абонента не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

3.3.9 При продаже или сдаче в аренду, принадлежащего ему помещения, подключенного к сетям водоснабжения и (или) водоотведения уведомить об этом РСО за 5 рабочих дней до дня наступления указанных изменений;

3.3.10. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.3.11. Абонент не вправе:**

а) Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в его работу, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

б) Допускать сброс использованных жиров, масел и других веществ, запрещенных к сбросу в канализационную сеть, а также поступление талых и дождевых вод в систему канализации;

в) несанкционированно подключать оборудование абонента к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

**3.4. Абонент имеет право:**

3.4.1. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета холодной воды в период с 20 до 25 числа каждого месяца снимать его показания и передавать их РСО по телефонам: в рабочие дни с 0800 часов до 1700 часов - (84472)3-13-32, 3-41-81, 3-42-93, 3-43-48; с 1700 часов до 0800 часов, в выходные дни – по телефону 8-960-878-29-16; по электронной почте на адрес: kalachvodokanal.abon@mail.ru

При наличии индивидуального прибора учета горячей воды, в случае если многоквартирный дом имеет централизованное горячее водоснабжение, Абонент снимает показания прибора учета горячей воды в период с 20 до 25 числа каждого месяца и передает их РСО по телефонам: в рабочие дни с 0800 часов до 1700 часов - (84472)3-13-32, 3-41-81, 3-42-93, 3-43-48; с 1700 часов до 0800 часов, в выходные дни – по телефону 8-960-878-29-16, по электронной почте на адрес: kalachvodokanal.abon@mail.ru

3.4.2. Получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества на границе присоединения сетей, принадлежащих собственникам помещений жилого многоквартирного дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

3.4.3. Получать от РСО сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления РСО абоненту неустоек (штрафов, пеней);

3.4.4. Требовать от РСО изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены [Правилами](consultantplus://offline/ref=727E4DE6A2337B1D21D52FAEEEEEADF80FD0CA8C36E9D8F4097EA8BA4018538DDE8CFFF4CE0411B0D1A4EACF503BAD84150F89DC8C8CF99Ef1Y4F) предоставления коммунальных услуг;

3.4.5. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

3.4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4. Учет объема (количества) коммунальной услуги,**

**предоставленной абоненту**

4.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной абоненту, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной абоненту, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной абоненту, показания приборов учета, переданные абонентом не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. При отсутствии приборов учета холодной воды, Абонент обязан установить приборы учета в соответствии с требованием Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.5. Объем водоотведения равен сумме объемов горячего и холодного водопотребления.

4.6. Снятие показаний:

а) снятие показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета холодного водоснабжения производится самостоятельно абонентом ежемесячно в период с 20-го по 25-е число месяца, с последующей передачей сведений о показаниях в МУП «Калачводоканал» по телефонам: в рабочие дни с 0800 часов до 1700 часов - (84472)3-13-32, 3-41-81, 3-42-93, 3-43-48; с 1700 часов до 0800 часов, в выходные дни – по телефону 8-960-878-29-16; по электронной почте на адрес: kalachvodokanal.abon@mail.ru

б) в случае наличия в многоквартирном доме централизованного горячего водоснабжения, Абонент снимает показания прибора учета горячей воды, для расчета объемов водоотведения, в период с 20-го по 25-е число каждого месяца, и передает их в МУП «Калачводоканал» по телефонам: в рабочие дни с 0800 часов до 1700 часов - (84472)3-13-32, 3-41-81, 3-42-93, 3-43-48; с 1700 часов до 0800 часов, в выходные дни – по телефону 8-960-878-29-16; по электронной почте на адрес: kalachvodokanal.abon@mail.ru

4.7. Приборы учёта, не прошедшие своевременной поверки (в соответствии с паспортом прибора учета) и (или) на которых нарушена целостность пломб, считаются неисправным и их показания не учитываются при расчете платы за потребленное Абонентом водоснабжение.

**5. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**

5.1. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Расчетный период за потребленные коммунальные ресурсы равен одному календарному месяцу.

5.3. Тариф на холодную воду и водоотведение утвержден Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 43/4 от 06.12.2018 г. «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей МУП «Калачводоканал» Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области», в редакции приказа Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2020 г. № 46/4 «О внесении изменений в приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 06.12.2018 г. № 43/4 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей МУП «Калачводоканал» Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области», и составляет:

Водоснабжение - с 01.01.2021 по 30.06.2021 - 26,73 руб./м3;с01.07.2021 по 31.12.2021 – 27,74 руб./м3; с

Водоотведение - с 01.01.2021 по 30.06.2021 - 26,02 руб./м3;с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 27,00 руб./м3.

5.4. Плата за холодное водоснабжение и водоотведение, вносится Абонентом ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, на основании платежных документов, выставленных РСО до 06 числа месяца следующего за расчетным.

Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на счет РСО.

5.5. Плата за коммунальные услуги производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО следующими способами:

- в кассе в отделениях Сбербанка;

- через терминалы и банкоматы Сбербанка;

- через приложение «Сбербанк-Oнлайн»,

- путем подключения услуги «Автоплатеж»,

- в отделениях почтовой связи Калачевского почтамта.

5.6. Абонент вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.7. В случае подключения внутриквартирного оборудования абонента к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства абонента в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, РСО производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=727E4DE6A2337B1D21D52FAEEEEEADF80FD0CA8C36E9D8F4097EA8BA4018538DDE8CFFF4CE0411B0D1A4EACF503BAD84150F89DC8C8CF99Ef1Y4F) предоставления коммунальных услуг.

5.8. Размер платы за холодное водоснабжение и водоотведение в жилом помещении, не оборудованном приборами учета, определяется согласно Правилам предоставления коммунальных услуг.

5.9. В случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на воду и водоотведение для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие тарифы, такие тарифы применяются в расчётах по договору с момента их утверждения.

При этом соглашение Сторон об изменении условий договора не требуется.

Информация об изменении тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение доводится до сведения абонента через средства массовой информации.

**6. Ограничение, приостановление, возобновление**

**предоставления коммунальной услуги**

6.1. РСО осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги абоненту по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги РСО временно уменьшает объем (количество) подачи абоненту коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги РСО временно прекращает ее предоставление абоненту.

6.4. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки и в порядке установленные законодательством Российской Федерации.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. РСО в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления абоненту коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

7.3. Абонент несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за холодное водоснабжение и водоотведение, обязан уплатить РСО пени в размере 1/300 [ставки](consultantplus://offline/ref=84F1EA9119155D6419730931AF38C0EDD68333304603DC1F3B39AE4252217585163CDE5018A38FC920F692B25EC0062ACF706A1E8BF4E7IEnFM) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в досудебном порядке путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения письменных претензий – 5 (пять) рабочих дней со дня их получения.

8.2. Разногласия, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, разрешаются в судах общей юрисдикции Волгоградской области.

**9. Действие, изменение и расторжение договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон ***с 21.06.2021, действует до 31.12.2021****,* и, с учетом изменяющихся тарифов, считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо заключении нового договора.

Если одной из сторон до окончания срока действия внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируется в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

Изменение цены услуг по водоснабжению и водоотведению на последующий год производится в соответствии с нормативно-правовыми актами. При этом соглашение Сторон об изменении условий договора не требуется. Информация об изменении тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение доводится до сведения абонента через средства массовой информации

9.2. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

9.4 Обработка персональных данных абонента осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=727E4DE6A2337B1D21D52FAEEEEEADF80FD0CD8F35EBD8F4097EA8BA4018538DCC8CA7F8CF040FB3D7B1BC9E16f6YEF) "О персональных данных". Абонент дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=727E4DE6A2337B1D21D52FAEEEEEADF80FD0CD8F35EBD8F4097EA8BA4018538DCC8CA7F8CF040FB3D7B1BC9E16f6YEF).

**10. Заключительные положения**

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

* 1. В случае расторжения договора по инициативе абонента, абонент обязан произвести оплату потребленных коммунальных услуг до даты расторжения договора.
  2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация**  **МУП «Калачводоканал»**  Юридический и почтовый адрес:404507, Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная,184  ИНН 3409011582 КПП 340901001  ОГРН 1063455048140  р/с 40702810711000006307 Волгоградское ОСБ № 8621 ПАО «Сбербанк России»  к/с 301018101000000006307 БИК 041806647  эл. адрес: [kalachvodokanal@mail.ru](mailto:kalachvodokanal@mail.ru)  тел. 8(84472)3-42-93, 3-43-48, 3-13-32, 3-41-81  **Директор МУП «Калачводоканал»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Ю. Гуреев**  м.п. | **АБОНЕНТ**  **ФИО**  паспорт  дата рождения:  место рождения:  зарегистрирован:  тел.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес |
| 1 | г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 152 |
| 2 | г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 395 |
| 3 | г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 397 |
| 4 | г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 397 а |
| 5 | г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 397 б |
| 6 | г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 399 |
| 7 | г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 399 а |
| 8 | г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 401 |
| 9 | г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 403 |
| 10 | г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 405 |
| 11 | г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 409 |
| 12 | г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 411 |
| 13 | г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 419 |
| 14 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 146 |
| 15 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 276 |
| 16 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 278 |
| 17 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 280 |
| 18 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 286 |
| 19 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 287 |
| 20 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 288 |
| 21 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 289 |
| 22 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 290 |
| 23 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 297 |
| 24 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 301 |
| 25 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 303 а |
| 26 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 305 |
| 27 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 307 |
| 28 | г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская д. 309 |
| 29 | г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко д. 19 |
| 30 | г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко д. 19 а |
| 31 | г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко д. 20 а |
| 32 | г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко д. 21 |
| 33 | г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко д. 22 |
| 34 | г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко д. 22 а |
| 35 | г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко д. 24 а |
| 36 | г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко д. 29 |
| 37 | г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко д. 31 |
| 38 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 2 |
| 39 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 3 |
| 40 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 5 |
| 41 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 6 |
| 42 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 7 |
| 43 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 8 |
| 44 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 9 |
| 45 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 10 |
| 46 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 12 |
| 47 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 13 |
| 48 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 15 |
| 49 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 16 |
| 50 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 18 |
| 51 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 23 |
| 52 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 25 |
| 53 | г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева д. 51 |
| 54 | г. Калач-на-Дону, ул. Пролетарская д. 244 |
| 55 | г. Калач-на-Дону, ул. Пролетарская д. 283 |
| 56 | г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского д. 15 |
| 57 | г. Калач-на-Дону, пл. Павших Борцов д. 8 |
| 58 | г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская д. 3 |
| 59 | г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская д. 4 а |
| 60 | г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская д. 5 |
| 61 | г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская д. 6 |
| 62 | г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская д. 7 |
| 63 | г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская д. 10 |
| 64 | г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская д. 11 |
| 65 | г. Калач-на-Дону, пер. Московский д. 8 |
| 66 | г. Калач-на-Дону, ул. Краснознаменская д. 120 б |
| 67 | г. Калач-на-Дону, ул. Нефтебаза д. 8 |
| 68 | г. Калач-на-Дону, ул. Нефтебаза д. 9 |
| 69 | г. Калач-на-Дону, ул. Нефтебаза д. 10 |
| 70 | г. Калач-на-Дону, ул. Кирова д. 174 а |
| 71 | г. Калач-на-Дону, ул. Кирова д. 174 в |
| 72 | г. Калач-на-Дону, ул. Кирова д. 174 г |
| 73 | г. Калач-на-Дону, ул. Кирова д. 174 д |
| 74 | г. Калач-на-Дону, п. Дом отдыха д. 14 |
| 75 | г. Калач-на-Дону, п. Дом отдыха д. 21 |