**Договор № \_\_\_\_\_**

**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Калач-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

 **Муниципальное унитарное предприятие «Калачводоканал» (МУП «Калачводоканал»),** именуемое в дальнейшем **ПРЕДПРИЯТИЕ,** в лице директора Гуреева Николая Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем **АБОНЕНТ,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Устава, Положения, доверенности), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору ПРЕДПРИЯТИЕ обязуется подавать АБОНЕНТУ через присоединенную водопроводную сеть холодную воду из централизованных систем холодного водоснабжения и осуществлять прием сточных вод в централизованную систему водоотведения, а АБОНЕНТ обязуется производить оплату услуг водоснабжения и водоотведения в сроки, порядке и размере, предусмотренные настоящим договором, а также соблюдать режим потребления холодной воды и водоотведения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. **Цена настоящего договора на 2015 год составляет ориентировочно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) (НДС не облагается на основании Уведомления МИФНС России № 5 по Волгоградской области от 28.07.2006 г. о переходе на упрощенную систему налогообложения), определенная в Приложении № 2 к настоящему договору, в ценах на момент заключения договора.

1.3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям АБОНЕНТА и ПРЕДПРИЯТИЯ определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в [Приложении N 1](#Par339).

 Местом исполнения обязательств по договору является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Тарифы, сроки и порядок оплаты**

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется АБОНЕНТОМ по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов), ориентировочно в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **м3 в год, или \_\_\_\_\_ м3 в месяц.**

2.2. **Тариф на холодную воду**, установленный на период с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. - **24,35 руб./м3;** тариф на холодную воду, установленный на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – **26,50** **руб./м3.**

**Тариф на водоотведение**, установленный на период с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. - **21,93 руб./м3;** тариф на водоотведение, установленный на период с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. - **24,56 руб./м3.**

2.3.Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. АБОНЕНТ оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до **15-го числа месяца**, следующего за расчетным месяцем, на основании актов оказанных услуг и счетов, выставляемых к оплате ПРЕДПРИЯТИЕМ не позднее **10-го числа месяца**, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ПРЕДПРИЯТИЯ.

2.4. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 5 %. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом](#Par61) 2.3. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

2.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между ПРЕДПРИЯТИЕМ и АБОНЕНТОМ не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

2.6. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением АБОНЕНТОМ нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1. **Права и обязанности сторон**

**3.1. ПРЕДПРИЯТИЕ обязано:**

а) осуществлять подачу АБОНЕНТУ холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом АБОНЕНТА в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять АБОНЕНТУ информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

ж) отвечать на жалобы и обращения АБОНЕНТА по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

з) при участии АБОНЕНТА осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать АБОНЕНТУ приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать АБОНЕНТА о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от АБОНЕНТА реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением АБОНЕНТОМ режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением АБОНЕНТОМ режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять АБОНЕНТА о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

**3.2. ПРЕДПРИЯТИЕ вправе:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной холодной воды и учета объемов принятых сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения АБОНЕНТА к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном настоящим договором;

д) взимать с АБОНЕНТА плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**3.3. АБОНЕНТ обязан:**

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством РФ, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ПРЕДПРИЯТИЯ к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие АБОНЕНТУ или находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять ПРЕДПРИЯТИЕ и Отделение государственного пожарного надзора по Калачевскому району Главного управления МЧС России по Волгоградской области о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять ПРЕДПРИЯТИЕ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящим договором;

л) незамедлительно сообщать ПРЕДПРИЯТИЮ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих АБОНЕНТУ на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим АБОНЕНТУ на законном основании, только при наличии согласования ПРЕДПРИЯТИЯ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям АБОНЕНТА;

п) представлять ПРЕДПРИЯТИЮ сведения об абонентах, в отношении которых АБОНЕНТ является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия ПРЕДПРИЯТИЯ;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством РФ устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов АБОНЕНТА в самотечную сеть канализации ПРЕДПРИЯТИЯ через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ;

х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять ПРЕДПРИЯТИЕ в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

**3.4. АБОНЕНТ имеет право:**

а) получать от ПРЕДПРИЯТИЯ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого ПРЕДПРИЯТИЕМ в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого ПРЕДПРИЯТИЕМ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от ПРЕДПРИЯТИЯ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и тарифов на водоотведение;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом ПРЕДПРИЯТИЕМ.

**4. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод,
сроки и способы представления показаний приборов учета**

4.1. Для учета объемов поданной АБОНЕНТУ холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета.

4.2. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает АБОНЕНТ.

4.3. Количество поданной холодной воды и принятых ПРЕДПРИЯТИЕМ сточных вод определяется АБОНЕНТОМ в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

4.4. АБОНЕНТ обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

4.5. АБОНЕНТ снимает показания приборов учета, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения ПРЕДПРИЯТИЮ не позднее **25 (двадцать пятого) числа** каждого месяца.

4.6. Передача АБОНЕНТОМ сведений о показаниях приборов учета ПРЕДПРИЯТИЮ осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**5. Порядок обеспечения АБОНЕНТОМ доступа ПРЕДПРИЯТИЯ к водопроводным**

**и канализационным сетям, местам отбора проб воды и сточных вод,**

**приборам учета холодной воды и сточных вод**

5.1. АБОНЕНТ обязан обеспечить доступ представителям ПРЕДПРИЯТИЯ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) в следующем порядке:

а) ПРЕДПРИЯТИЕ предварительно оповещают АБОНЕНТА о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление АБОНЕНТА о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители ПРЕДПРИЯТИЯ предъявляют АБОНЕНТУ служебное удостоверение;

в) доступ представителям ПРЕДПРИЯТИЯ к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) АБОНЕНТ принимает участие в проведении ПРЕДПРИЯТИЕМ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям ПРЕДПРИЯТИЯ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 г. N 525.

**6. Порядок контроля качества питьевой воды**

6.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой АБОНЕНТУ с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ.

6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

6.3. АБОНЕНТ имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ. АБОНЕНТ обязан известить ПРЕДПРИЯТИЕ о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

**7. Контроль состава и свойств сточных вод**

7.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 г. N 525.

7.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 г. N 525.

**8. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения и приема сточных вод**

8.1. ПРЕДПРИЯТИЕ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод АБОНЕНТА только в случаях, установленных Федеральным законом
"О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

8.2. ПРЕДПРИЯТИЕ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) АБОНЕНТА;

б) Администрация Калачевского городского поселения;

в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области в Калачевском, Суровикинском, Чернышковском, Клетском районах;

г) Отделение государственного пожарного надзора по Калачевскому району Главного управления МЧС России по Волгоградской области

8.3. Уведомление ПРЕДПРИЯТИЯ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод АБОНЕНТА, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**9. Порядок уведомления ПРЕДПРИЯТИЯ о переходе прав**

**на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

9.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам АБОНЕНТ в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет ПРЕДПРИЯТИЮ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным ПРЕДПРИЯТИЕМ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем ПРЕДПРИЯТИЯ на 2-м экземпляре уведомления.

**10. Порядок урегулирования споров и разногласий**

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

10.2. Претензия должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

10.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

10.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

10.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Волгоградской области.

**11. Ответственность сторон**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

11.2. В случае нарушения ПРЕДПРИЯТИЕМ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды АБОНЕНТ вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения ПРЕДПРИЯТИЕМ режима приема сточных вод АБОНЕНТ вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность ПРЕДПРИЯТИЯ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АБОНЕНТА и ПРЕДПРИЯТИЯ, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в [приложении N](#Par385) 1.

11.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения АБОНЕНТОМ обязательств по оплате настоящего договора ПРЕДПРИЯТИЕ вправе потребовать от АБОНЕНТА уплаты неустойки в размере **двукратной ставки рефинансирования ЦБ РФ,** установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**12. Обстоятельства непреодолимой силы**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**13. Действие договора**

13.1. Настоящий договор вступает в силу **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.** и заключен на срок **до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

13.2. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа ПРЕДПРИЯТИЯ от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

**14. Прочие условия**

14.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

14.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

14.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, и иными нормативными правовыми актами РФ.

**15. Адреса и реквизиты сторон**

**«ПРЕДПРИЯТИЕ» «АБОНЕНТ»**

**МУП «Калачводоканал» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

404507, Волгоградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 184 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 3409011582 КПП 340901001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКБ «Инвестиционный торговый банк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОАО) «Волгоградский» г. Волгоград \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 041806892 к/с 30101810900000000892 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 р/с 40702810516020000018 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. 3-42-93, факс 3-31-28

**Директор МУП «Калачводоканал» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Ю. Гуреев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**М.П. М.П.**